

Referat af ordinær generalforsamling i Parknet F.M.B.A.

Dato: Tirsdag, den 30. maj 2023

Sted: Multisalen, Nørrebrohallen, Nørrebrogade 208, 2200 København N

Tidspunkt: Kl. 18.00

Til stede på generalforsamlingen var 30 foreninger med 5.875 stemmer ud af 37.693 mulige.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Godkendelse af bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af årsregnskab for 2022 (se det vedhæftede bilag)
5. Godkendelse af rammer for budget, takster, låntagning samt bestyrelsesvederlag for 2023

a. Fremlæggelse af budget for 2023 (se det vedhæftede bilag).

Rammerne for budgettet for 2023 blev godkendt på generalforsamlingen den 24. Maj 2022.

b. Godkendelse af ramme for budgettet for 2024.

Det indstilles af bestyrelsen, at generalforsamlingen godkender en ramme for budgettet for 2024, der er baseret på en vækst i tilslutninger på 4.000 samt et driftsoverskud på 582 tkr. (svarende til rammen for budgettet for 2023).

c. Godkendelse af ramme for takster i 2024

Det indstilles af bestyrelsen, at generalforsamlingen bemyndiger den til pr. 1. januar 2024 at regulere prisen på TV med et beløb, der maksimalt svarer til de forøgede omkostninger til rettighedshaverne samt de forhøjede pristal i 2023. Internet- og telefoni-takster reguleres ikke.

d. Godkendelse af ramme for låntagning

Bestyrelsen anmoder ikke generalforsamlingen om en ramme for låntagning.

e. Godkendelse af ramme for bestyrelsesvederlag for 2023

Det indstilles af bestyrelsen, at generalforsamlingen vedtager en ramme for bestyrelseshonoraret i 2023 på 75 tkr. til formanden samt 130 tkr. til resten af bestyrelsen.

6. Indkomne forslag

a. Forslag om ændring af vedtægtens § 28

Forslaget er stillet af fsb Bispeparken og AKB Lundtoftegade.

Teksten fra stillerne lyder:

"Forslag til præcisering af vedtægtens § 28 stk 1 og 2

Tilføjelsen er: "**der personligt aftager Parknet internet med folkeregisteradresse/cvr. registeradresse på aftageradressen hos medlemmet**"

Tilføjelsen er indskrevet herunder:

"§28

Bestyrelsen består af ni medlemmer, hvoraf to er medarbejderrepræsentanter, og syv er valgt af generalforsamlingen, herunder formanden.

Stk. 2

Valgbare på generalforsamlingen er:

- 1) medlemmers delegerede, **der personligt aftager Parknet internet med folkeregisteradresse eller cvr. registeradresse på aftageradressen hos medlemmet.**
- 2) medlemmers på forhånd skriftligt opstillede kandidat, **der personligt aftager Parknet internet med folkeregisteradresse eller cvr. registeradresse på aftageradressen hos medlemmet** samt" ...

Begrundelse:

Parknet er en erhvervsdrivende forening af internetaftagere, og derfor er det vigtigt, at bestyrelsens generalforsamlingsvalgte medlemmer også selv er aftagere af Parknets internet."

7. Valg af formand (i ulige år)

Bestyrelsen indstiller formand Tomas Fauconnet-Nielsen til genvalg.

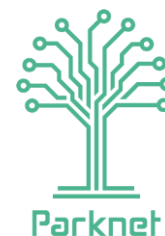
8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og fire suppleanter

John Sørensen, Kræsten Bischoff og Rasmus Andersen (indsuppleret) genopstiller. Nuværende suppleant Jørgen Bruun opstiller som bestyrelsesmedlem. Gunnar Degnbol og Anders Dürr genopstiller som suppleanter.

9. Valg af statsautoriseret revisor

Det indstilles af bestyrelsen og direktionen, at generalforsamlingen genvælger Grant Thornton som revisor.

10. Eventuelt



Ad 1. Valg af dirigent og referent

Lars Merrild Hareskov blev valgt som dirigent.

Johan Askham blev valgt som referent.

Dirigent Lars Merrild Hareskov forklarede:

På dette tidspunkt konstaterer jeg normalt at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt samt kommenterer hvorfor.

Parknets generalforsamlingen er indkaldt af bestyrelsen som den skal, indkaldelsen indeholder den dagsorden som den skal og er indkaldt med det varsel som den skal til alle medlemmer. Dermed er stort set alt er på plads, men jf. § 20. stk. 2, skal indkaldelsen samtidigt oplægges på Parknets website, hvilket først skete den 18. maj 2023.

Generalforsamlingen er dermed ikke lovligt varslet og indkaldt.

Det betyder, hvis der er nogen, der protesterer mod generalforsamlingens afholdelse, nu eller senere, vil generalforsamlingen blive erklæret for ikke lovligt varslet og indkaldt.

For at håndtere situationen bedst muligt har Parknet i fredags (26. juni 2023) oplagt information på website samt udsendt information til alle medlemmerne om problemet og meddelt, at såfremt der blot er én der gør indsigelse indenfor 4 uger fra i fredags (senest fredag den 23. juni), vil generalforsamlingen blive erklæret ikke lovlig og der vil blive indkaldt til ny generalforsamling.

For at undgå at generalforsamlingen afholdes i juli vil der i denne uge blive indkaldt til ny generalforsamling sidst i juni. Såfremt ingen protesterer mod generalforsamlingen i dag, anses denne som gennemført og de manglende protester anses som accept af afholdelsen af generalforsamlingen og den nye generalforsamling aflyses. Såfremt der kommer indsigelse, bliver den nye generalforsamling gennemført.

Spørgsmål fra salen

Svend Joensen, EF Geelskovparken, bestyrelsesmedlem Parknet

Er der nogle krav til indsigelse eller kan deltagere på generalforsamlingen også gøre indsigelse.

Svar fra Lars Merrild Hareskov, dirigent

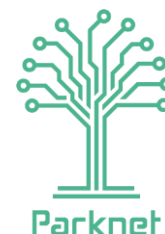
Der er ingen krav til indsigelsen og deltagere på generalforsamlingen kan også gøre indsigelse.

Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt som stemmeudvalg:

Michael Tillge Lund, administrerende direktør Parknet

Svend Joensen, EF Geelskovparken



Line Bach Holm, AKB Lundtoftegade

Ad 3. Godkendelse af bestyrelsens beretning

Formand, Tomas Fauconnet Nielsen tilkendegav, at både bestyrelsen og driften er meget kede af fejlen ved indkaldelsen til generalforsamlingen. Vi sørger selvfølgelig for at reducere risikoen for at det kan ske igen.

Hovedpunkter fra det forgange år:

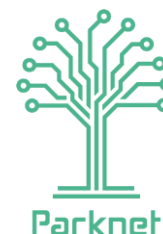
- Også dette år har der været en rigtig flot driftsstabilitet
- Ændringen af Parknets TV-løsning, hvor der blev vedtaget en reduceret tv-tjeneste fra Parknet suppleret med streaming-tjeneste fra Allente, som blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i november, er gået godt.
- Klimaforbedringstiltag - indførelse af frikøling i vores hovedkrydsfelt
- Klar sammenhæng mellem Parknets vækst og priser, hvor væksten benyttes til at holde priserne i ave. Ikke grund till at øge priserne i den nærmeste fremtid.
- Tidligere har vi været meget passive ift. det opsøgende arbejde for at skabe vækst, men der er sket en kraftig stigning i det arbejde.
- Sidste år blev der spurgt til den samlede tilslutningsprocent, som er på 72%. Tilslutningsgraden ud i foreningerne svarer stort set til stemmetallet på generalforsamlingen.
- Sidste år blev der også spurgt til hvordan man sikrer at mindre foreninger bliver repræsenteret ordentligt i Parknet og bestyrelsen. Historisk har alle foreninger, uanset størrelse, været repræsenteret i bestyrelsen. Der træffes ikke beslutninger der er afhængig af foreningens størrelse. Både stor og lille forening får samme behandling.

Fokus punkter for det kommende år:

- Fortsat arbejde med konsolidering af infrastruktur og forbedret driftssikkerhed
- Markante investeringer i driftssikkerhed og vækst 20 mkr. over 2022 - 2024
- Den opsøgende del af medlemsvæksten udvides fortsat så vi kan fastholde vores vækst mål

Suppleret af Michael Tillge Lund, adm. direktør:

Driftssikkerhed er essentiel for Parknet og vores brugere, og vi kan meget hurtigt mærke, hvis der sker udfald. Parknet har en rigtig flot samlet opetid på 99,91%, ikke mindst når man tager i betragtning, at det inkluderer alle typer udfald, også udfald som skyldes foreningernes elektrikere, brand i foreningerne samt fiberovergravninger. Fratrækkes disse er opetiden 99,988%.



Driftsstabiliteten blev forbedret i det forgangne år, bl.a. pga. investeringer i en strømgenerator, nye fiberstrækninger og ombygning af krydsfelter. Disse tiltag har afværget de fleste følger af de få, men relativt omfattende strømafbrydelser, der i særligt omfang har ramt Nørrebro, hvor internetudstyret i vores datacentre ikke blev ramt.

De løbende investeringer i kapacitet, sikrer at vi hele tiden kan håndtere ekstra belastninger af vores netværk.

TV: Beslutningen om en ny TV-løsning, som blev truffet på sidste ekstraordinære generalforsamling, har medført, at vi har oplevet et større, men forventet frafald af brugere på TV, og mange af disse brugere har i stedet valgt at benytte sig af Allentes tilbud. Udviklingen på TV er således gået efter planen og reaktioner fra brugere har været bedre end forventet.

Telefoni: Vi har fortsat en del telefoni-abonnenter og er i gang med en udskiftning af den efterhånden ret forældede telefoni-infrastruktur til et nyt system. I den forbindelse har vi gennemført en ændring af telefonitakster og simplificeret taksterne, så taksttabel er blevet meget mere overskuelig. I forbindelse med omlægningen er nogle af priser steget og andre er faldet. 91 % af alle kald foregår i Danmark og her er gennemsnitsprisen uændret. Vi har informeret alle telefonbrugere om ændringerne.

Frikøling: For nogle år siden begyndte vi at etablere et nyt og mere klimavenligt kølingsløsning til vores hovedkrydsfelt. I stedet for at køle hele rummet af, køler vi nu de individuelle rackskabe og det er en mere effektiv måde at køle vores servere på. Vi bruger altså mindre energi end vi ellers ville.

Investeringer: Markante investeringer over de næste 3 år. I de kommende år vil der fortsat være fokus på core- og serverudstyr.

Fiberring Sjælland: Investering i ny fiberring sikrer bedre stabilitet og minimerer risiko for udfald og nedbrud.

Udvalgte spørgsmål og kommentarer fra salen

Spørgsmål fra salen

Jørgen Bruun, AB Esromhus-Nørrehus, bestyrelsessuppleant Parknet, spurgte til medlemsudvikling.

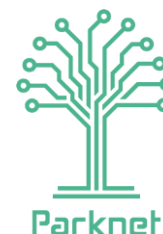
Svar fra Tomas Fauconnet-Nielsen, formand

Overordnet set har vi en ambitiøs plan for opsøgende salg. 20.000 ønsker vi proaktivt at nå ud til. Det har vi nået. I år er vi allerede langt, og forventer at nå målet. Vi er gået fra passiv til aktivt salg

Supplerende svar fra Michael Tillge Lund, adm. direktør

Der er store årlige udsving i antallet af nye tilslutninger og hvis vi ønsker at fastholde vores lave priser er vi nødt til at have en stor opsøgende aktivitet.

Spørgsmål fra salen



Anders Ravn, Frederiksborggade 31 (Matr. 123), spurgte om man arbejder med at øge tilslutningsprocenten hos de eksisterende medlemmer og hvordan ved man hvor mange der er tilsluttet hos medlemmet.

Svar fra Michael Tillge Lund, adm. direktør

Vi kan altid oplyse hvor mange tilslutninger et medlem har, hvis man henvender sig til Brugerservice. Vi laver forskellige tiltag for at øge tilslutningsgraden i de foreninger, der har lav tilslutningsgrad. Vores erfaring viser, at det mest effektive er at have et godt onboarding-forløb for nye medlemsforeninger, med f.eks. routerslag i foreningerne og fælles indsatser med Allente.

Spørgsmål fra salen

Line Bach, Lundtoftgade:

Lundtoftgade havde en god overgang til PDS og der kom der mange nye abonnemeter på. Ift. Allente, oplevede flere beboere, at når de kontaktede Allente, fik de besked om at det er en forudsætning at have internet fra Fastspeed for at få Allente.

Svar fra Michael Tillge Lund, adm. direktør

Vi vil kontakte Allente for at sikre, at de ikke misinformerer Parknets brugere.

Spørgsmål fra salen

Peter Bursche, Kongens Vænge:

Imponeret over fiberring Østsjælland, vil det hjælpe med at sælge Parknet til andre foreninger?

Svar fra Tomas Fauconnet-Nielsen, formand

Formålet med fiberringen er for at sikre driftssikkerhed, men potentialet for flere tilslutninger vil blive udnyttet.

Beslutning

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Kort pause og derefter oplæg om unges brug af internet, ved Mathias fra Center For Digital Pædagogik.

Ad 4. Godkendelse af årsregnskab for 2022

Grazyna Sejr, direktør, gennemgik regnskabet for 2022 og den forventede udvikling i 2023.

- Godt år på trods af den lidt lavere omsætning. Omsætning forventes at falde yderligere i 2023 som resultat af ændringerne inden for TV.
- Vi forventer en styrket bruttoavance i 2023 på trods af den lavere omsætning.
- Resultatet er tilfredsstillende og svarer til vores forventninger. I 2023 forventes et resultat på samme niveau, men lidt højere.
- Investeringer i anlægsaktiver 2022 var høje og forventes at stige i 2023. Investeringer finansieres fortsat via likviditet fra driften

- Solvensgraden er over 60 pct.

Udvalgte spørgsmål og kommentarer fra salen:

Spørgsmål fra salen

Bjarne Hartz Madsen, Den 3. Revle:

Bruttoavance stiger, men personaleomkostninger stiger, hvorfor?

Svar fra Grazyna Sejr, direktør

Vores indtægter fratrukket de direkte og indirekte produktionsomkostninger giver vores bruttoavance. Personaleomkostninger indgår ikke i bruttoavanceberegning.

Spørgsmål fra salen

Anders Ravn, Frederiksborggade 31 (Matr. 123):

Personaleomkostninger og eksterne konsulentomkostninger kommer til at fylde mere i fremtiden, det ville være godt at have specificeret ud i fremtiden.

Svar fra Grazyna Sejr, direktør

Vores interne rapportering og budgettering er opbygget på anden måde end opstilling i årsrapporten, der følger den gældende lovgivning. Tal vedr. personaleomkostninger fremgår derfor af årsrapporten.

Beslutning

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Godkendelse af rammer for budget, takster, låntagning samt bestyrelsesvederlag for 2024

Michael Tillge Lund, adm. direktør gennemgik punkterne.

A. Fremlæggelse af budget for 2023

Rammerne for budgettet for 2023 blev godkendt på generalforsamlingen den 25. maj 2022.

Budget 2023

- Fald i omsætning på TV, pga. den nye TV-løsning, med færre abonnenter og lavere priser på mellem og stor TV-pakke. TV har et relativt lavt dækningsbidrag og faldet påvirker ikke vores bruttoavance.
- Høje investeringer i anlægsaktiver og relativ høje afskrivninger
- Anlægsinvesteringer vil fortsat blive finansieret fra driften
- Fortsat vækst med forventning: 4.000 tilslutninger i 2023
- Positivt resultat på 671 tkr.

- Solvensgrad fortsat over 60 pct.
- Styrket organisation til skærpede markedsvilkår

Udvalgte spørgsmål og kommentarer fra salen

Spørgsmål fra salen

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9:
Hvorfor er afskrivningerne så høje?

Svar fra Michael Tillge Lund, adm. direktør

Afskrivningerne er høje fordi vi investerer så meget som vi gør for at sikre høj driftsstabilitet og kapacitet.

Spørgsmål fra salen

Bjarne Hartz Madsen, Den 3. Revle:
Har vi en oversigt over vores aktiver?

Svar fra Michael Tillge Lund, adm. direktør

Vi har ikke en tabel i regnskabet, men vi har mange hundrede aktiver, som er registreret i vores økonomisystem, og det er noget af det som revisionen sørger for er korrekt. Vi gennemgår løbende vores aktiver og laver straksafskrivninger, hvor vi mener det er nødvendigt.

Beslutning

Punktet blev enstemmigt taget til efterretning.

B. Godkendelse af ramme for budgettet for 2024

Det indstilles af bestyrelsen, at generalforsamlingen godkender en ramme for budgettet for 2024, der er baseret på en vækst i tilslutninger på 4.000 samt et driftsoverskud på 671 tkr. (Svarende til rammen for budgettet for 2023).

Beslutning

Punktet blev enstemmigt godkendt.

C. Godkendelse af ramme for takster i 2024

Det indstilles af bestyrelsen, at generalforsamlingen bemyndiger den til pr. 1. januar 2024 at regulere prisen på TV med et beløb, der maksimalt svarer til de forøgede omkostninger til rettighedshaverne samt de forhøjede pristal i 2023. Internet- og telefonitakster reguleres ikke.

Beslutning

Punktet blev enstemmigt godkendt.

D. Godkendelse af ramme for låntagning

Bestyrelsen anmoder ikke generalforsamlingen om en ramme for låntagning. Punktet bortfalder.

E. Godkendelse af ramme for bestyrelsesvederlag for 2023

Tomas Fauconnet-Nielsen, formand, gennemgik dette punkt.

Det indstilles af bestyrelsen, at generalforsamlingen vedtager en ramme for bestyrelseshonoraret i 2023 på 75 tkr. til formanden samt 130 tkr. til resten af bestyrelsen som er det samme beløb som de foregående år.

Udvalgte spørgsmål og kommentarer fra salen

Spørgsmål fra salen

Anders Jensen, Alderstrøst:

Vil gerne opfordre bestyrelsen til at sætte honoraret op til næste år.

Svar fra Tomas Fauconnet-Nielsen, formand

Det er rart at der er et vederlag, men det er ikke det vigtige ift. bestyrelsesarbejdet, da det generelt skal være "lysten der driver værket".

Spørgsmål fra salen

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9:

Beder om redegørelse for vederlaget størrelse.

Svar fra Tomas Fauconnet-Nielsen, formand:

Vi havde en diskussion på en generalforsamling for nogle år siden hvor rammen blev sat ift. antallet af medlemmer i bestyrelsen.

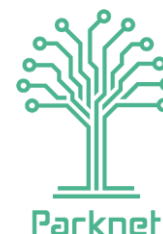
Beslutning

Punktet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Indkomne forslag

A. Forslag vedr. en ændring af vedtægterne vedr. § 28 stk. 1 og 2

Dirigenten oplæste vedtægtsændringsforslaget. Dirigenten påpegede, at formuleringen omkring erhvervsvirksomhederne var problematisk, da den reelt ville fratage erhvervsvirksomhederne indstillingsretten. Efter dirigentens bedste overbevisning kan man ikke gøre det. Dirigenten



opfordrede forslagsstillerne til at overveje, om man kunne ændre formuleringen, således at erhvervsvirksomheder f.eks. kan indstille medarbejdere og ledelsesrepræsentanter.

Dirigenten bad herefter forslagsstillere begrunde deres forslag.

fsb Bispeparken begrundede:

Forslaget blev fremlagt Bispeparkens afdelingsbestyrelse for 3-5 uger siden, og her tilkendegav medlemmerne af afdelingsbestyrelsen, at man bør være medlem for at blive valgt til Parknets bestyrelse. Den nye bestemmelse skal sikre, at dem som sidder i Parknets bestyrelse også bruger Parknet.

Line Bach, AKB Lundtoftegade begrundede:

Blev kontaktet af Bispeparken om man kunne støtte forslaget. De ting man har set ift. almene boligforeninger de senere år, bevirker at man er på vagt, når det kommer til medlemmer og brugere.

Ulrik Bandak, næstformand Parknet

Lars Merrild Hareskov, dirigent, oplæste skriftlig kommentar fra Ulrik Bandak, som ikke kunne deltage i generalforsamlingen grundet sygdom:

Som næstformand i bestyrelsen vil jeg gerne udtrykke min bekymring for det forslag om vedtægtsændring der blev stillet i forhold til Parknets bestyrelse. Min bekymring går på, at det opstillede forslag indskrænker den mulige talentmasse som kan indgå i bestyrelsesarbejdet. Ved at indskrænke medlemsforeningernes mulighed for selv at indstille de kandidater som de ønsker, vil potentielle gode kandidater ikke kunne blive opstillet. Denne problematik vil kun vokse i takt med at Parknet bliver mere professionaliseret, da Parknet vokser og har behov for bestyrelsesmedlemmer som i højere grad har indsigt i virksomhedsstrategi og som kan sætte rammer som virksomheden udfylder.

Desuden indsnævrer og begrænser det også medlemsforeningers frie valg til selv at bestemme, hvem der bedst kan varetage deres interesser i bestyrelsesarbejdet.

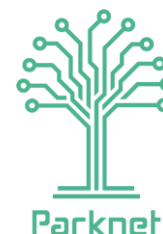
Tomas Fauconnet-Nielsen, formand:

Jeg er generelt enig med næstformanden, da forslaget er en begrænsning der hæmmer foreningernes mulighed for at vælge hvem man kan opstille. Personligt er jeg dækket under en anden bestemmelse, da jeg er indstillet af bestyrelsen. Men hvis forslaget bliver vedtaget, vil personer som jeg ikke kunne stille op til bestyrelsen, da jeg ikke bebor foreningen. Jeg har været kontaktperson for foreningen fra dag 1, og er på lige fod med andre kontaktpersoner aktiv i foreningens tilslutning til Parknet. Jeg har også oplevet Parknets tjenester, både internetforbindelse og kontakt med supporten, og man kan godt have en brugeroplevelse uden at bo i ejendommen.

Michael Tillge Lund, adm. direktør

Jeg vil i høj grad fokusere på det tekniske. Jeg vil kommentere på en række forhold som vi fra administrationens side mener kan være problematiske og man bør være opmærksom på. I det nye vedtægtsforslag står der "internetbrugere" og dermed vil de brugere, der kun har TV eller telefoni ikke kunne opstilles til bestyrelsen. Derudover vil samboende, børn, personer hvor arbejdsgiver står som aftager af internet, beboere under genhusning, sommerhusejere, pårørende til plejehjemsbeboere, aflastningshjem, samt flere andre ikke kunne stille op til bestyrelsen.

Derudover vil der også være problemer ift. kollektive foreninger, hvor beboerne i foreningen ikke personligt aftager internet fra Parknet, da det er foreningen der er aftager. Om foreningen kan opstille kandidat til bestyrelsen vil afhænge af foreningens cvr- registeradresse. En del foreninger



har registreret deres cvr-adresse hos deres administrator og vil derfor umiddelbart ikke være berettiget til at opstille kandidater til bestyrelsen.

Det havde været hensigtsmæssigt, hvis vi havde fået forslaget forbi Parknet i god tid, så bestyrelsen havde tid til at behandle det og give feedback, inden forslaget skulle udsendes til medlemsforeningerne.

Rasmus Steno Andersen, AB Sofiegården, bestyrelsesmedlem Parknet:

Er enig i de generelle betragtninger fra formanden og direktøren.

Synes, at det er mærkeligt hvis man tvinges til at være abonnent hos Parknet, det vigtige må være at man brænder for foreningen. En skam, hvis man har brugt store ressourcer på at få foreningen tilsluttet til Parknet og så bagefter bliver udelukket fra at stille op til bestyrelsen.

Jørgen Bruun, AB Esromhus-Nørrehus, bestyrelsessuppleant Parknet:

Mener, at forslaget er mærkeligt. Jeg forstår, at forslagsstillerne internt føler sig demokratisk klemt, men forstår ikke at det skal være tilstrækkelig begrundelse for at indskrænke demokratiet for alle øvrige medlemmer. Derudover lidt kritik af forslaget generelt omkring formuleringer, anbefaler at stemme nej.

Jamal Bakhteyar, AB Julius Bloms Gade 15-23:

De er flere i foreningen, der ikke har internet, og vi frygter ikke at kunne få indflydelse. Vi anbefaler derfor at stemme nej.

Troels Glismann, AB Lersøgård, bestyrelsesmedlem Parknet:

Vil gerne støtte forslaget, da jeg synes at det er et rigtigt godt forslag. Når man har kollektivt internet, er man personlig aftager på adressen i foreninger, særligt, hvis man aftager kollektivt og betaler over huslejen. Ift. dem som kun har TV eller telefoni - de findes jo ikke. Derudover er det kun internet vi producerer selv.

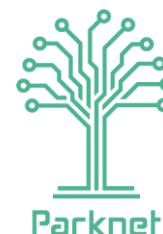
Det kan være at man skal lave noget om i forslaget i forhold til dem som driver erhverv, som f.eks. Esromgade 15, hvor der er en hel masse små virksomheder og hvor der er mange personlige virksomheder, men hvor der også er ApS'er og andre. Hvis der er brug for ændring af forslagsteksten, kan man jo bare ændre det, så forslaget kan vedtages. Forslaget sikrer, at det er dem som faktisk aftager vores internetprodukt som også vælges. Jeg vil nødtigt have at hvis der f. eks. bliver indgået en aftale med ATP at der efterfølgende kommer en finansdirektør fra ATP, der kommer og fortæller os hvordan det skulle hænge sammen.

Peter Bursche, AB Kongens Vænge:

Forstår ikke grundlaget for hvorfor forslaget blev stillet. Vi leverer den bedste vare til den bedste pris, langt bedre end konkurrenterne. Vi skal passe på, at vi ikke begrænser os. Kan derfor ikke støtte op om forslaget.

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9:

Er selv udefra, men sidder i hovedbestyrelsen i fsb og er dermed delegeret for en anden forening. Jeg har svært ved at forstå, at man har vendt på hovedet hvad der står. Det der netop står "er aftager af Parknet", det står også "folkeregisteradresse", men der menes jo et medlem af husstanden. Det andet er i forhold til cvr-registeret, det er vel et spørgsmål om hvordan man formulerer den aftale man er forbundet til, altså om man tilknyttet under en forening eller direkte. Jeg har svært ved at se hvordan det er ulovligt eller hvordan det ikke kan lade sig gøre. I må forklare det igen.



Ift. næstformandens bemærkning om at man går mod mere professionelle tider, det er ret problematisk, hvis man skal side med forskellige advokater og administratorer til et bestyrelsesmøde, så går det først op i hat og briller og så er det ikke særligt demokratisk. Det indskrænker ikke nogens rettigheder, at man ikke kan vælge nogen der er mere professionelle. Det er vel spørgsmål om at der skal være nogen som brænder for det.

Derudover sagde direktøren en masse ting som jeg er uenig i, da det blev vendt på hovedet. Man skifter ikke adresse når man er genhuset. Det er den halve sandhed, og der overfortolkes. Vil gerne have svar på hvorfor I mener, at det ikke kan lade sig gøre. Det virker som om der både er en direktør og en dirigent, der ikke synes man kan eller skal støtte op om forslaget.

Dirigent Lars Merrild Hareskov svarede:

Fratagelsen af indstillingsretten – forudsætter som grundlæggende rettigheder enstemmighed.

Gunnar Degnbol, A/B Thorsgade, bestyrelsessuppleant Parknet:

Mener ikke forslaget er en god ide. Man indfører et princip som Parknet har klaret sig fint uden. Det er nogle teoretiske problemer man forsøger at løse. Rent praktisk er der en situation, hvor formanden vil blive væltet. Kan ikke forstå, hvorfor man stiller et princip op i stedet for at sige at man vil have en ny formand.

Thomas Larsen, EF Heimdalshave:

Har svært ved at forstå forslaget. Det er foreningens delegerede der kan stille op til bestyrelse, man indskrænker derfor demokratiet ved at fjerne medlemmernes rettigheder.

Anders Ravn, Frederiksborggade 31 (Matr. 123):

Kommer fra ejerlejlighedsforening, og det vil give mærkelige problemer, da enkelte lejligheder er lejet ud, og det er ejerne der er engageret i ejendommen, og de bliver ramt med forslaget. anbefaler derfor at stemme nej

Michael Tillge Lund, adm. direktør

Når man laver en vedtægtsændring, er det essentielt at det er klokkeklart hvad det betyder, da det ellers kan give konflikter i fremtiden.

Forslaget trækkes tilbage af forslagsstilleren (fsb Bispeparken)

Kort pause – 5 minutter

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9:

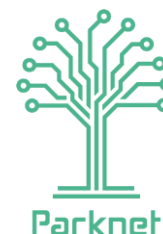
Gør forslaget til sit eget.

Mohammed Asram, Mjølnerparken:

Hvis forslagsstilleren trækker sit forslag, og en anden så overtager forslaget, er det aktuelt at fortsætte med forslaget.
Debatten fortsætter derfor.

Michael Tillge Lund, adm. direktør:

Opsummerer sine bekymringer omkring forslaget om at ændre vedtægter. Den måde vi generelt differentierer imellem brugerne, er mellem individuel og kollektiv. Med individuel aftale indgås der aftale direkte og personlig med brugeren, med kollektiv aftale indgås der aftale med foreningen og



Parknet ved ikke noget om brugeren. Man kan omformulere forslaget for at håndtere situationen, men den nuværende formulering vil fratage brugere kun med TV og telefoni mulighed for at stille til bestyrelse. Der findes mange forskellige typer af foreninger, og flere bliver begrænset i deres indstillingsret til bestyrelsen.

Tomas Fauconnet-Nielsen, formand:

Vigtigt at værne om det demokratiske i de nuværende vedtægter.

Der skal være plads til alle medlemmer, og alle skal behandles ligeligt. Ejerforeninger vil blive stillet dårligere, da udlejning sker ofte.

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9:

Det er et problem når direktøren anbefaler enten for eller imod. Har derudover svært ved at se hvad problemet med erhvervskunderne er. Anbefaler at holde generalforsamling igen i næste måned.

Tomas Fauconnet-Nielsen, formand:

Det er ikke et forslag der er stillet af driften eller bestyrelsen. Bestyrelsen kan ikke foreslå noget den ikke mener er et godt forslag. Vil gerne opfordre til dialog. Derudover mener Tomas at tonen på generalforsamlingen er god, og at ytringerne er en rettighed.

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9:

Fastholder forslaget.

Henrik Juel Jensen, AB Tvegården:

Det virker til at forslaget ikke er helt gennemtænkt, og Michaels betragtninger vejer tungt. Opfordrer til at trække forslaget. Det kan tages op igen på et senere tidspunkt.

Troels Glismann, AB Lersøgaard:

Spørger til hvilke foreninger der ikke har internet?

Michael Tillge Lund, Adm. Direktør:

Specificerer hvilke typer brugere der har TV- eller telefoniabonnement, men ikke internet.

Tobias Birk Gregory, Nørrebrogade 9:

Trækker forslaget, hvis der kommer en generalforsamling om en måned hvor forslaget tages op igen.

Tomas Fauconnet-Nielsen, formand:

Specificerer hvordan forslagsstillerne bør komme med forslag til generalforsamling.

Michael Tillge Lund, adm. direktør:

Bestyrelsen og driften er villige til at hjælpe med det tekniske omkring forslaget. Det kræver at forslagsstillerne henvender sig til bestyrelsen.

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9:

Vil forsat gerne have forslaget til afstemning.

Dirigenten forklarer reglerne for afstemning og reglerne for at gennemføre vedtægtsændringer blev diskuteret.

Tobias Birk Gregory, fsb Nørrebrogade 9, trækker herefter forslaget tilbage.

Herefter var forslaget bortfaldet.

Ad 7. Valg af formand (i ulige år)

Tomas Fauconnet Nielsen, EF Hammelstrupgaard, genopstiller som formand.

Tomas Fauconnet Nielsen blev valgt uden modkandidat som formand.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer.

3 kandidater opstiller til bestyrelsen:

- Kræsten Bischoff, Firkantnet
- John Sørensen, AB Bispehusene
- Rasmus Andersen, AB Sofiegården

Kandidaterne blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af bestyrelsessuppleanter

Der skal vælges 4 suppleanter.

4 kandidater opstiller som suppleant.

Det blev aftalt med kandidaterne at rækkefølgen afgøres ved lodtrækning.

1. suppleant: Victor Bybjerg Jensen, AB Nørre-Fyensgade
2. suppleant: Anders Dürr, AB Lersøgaard
3. suppleant: Gunnar Degnbol, A/B Thorsgade
4. suppleant: Jørgen Bruun, AB Eromhus-Nørrehus

Rækkefølgen af suppleanter blev godkendt.

Ad 9. Valg af statsautoriseret revisor

Grant Thornton blev genvalgt enstemmigt

Ad 10. Eventuelt:

Ingen emner til eventuelt.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Referent

Serienummer: b7e3a4d3-1224-422e-9017-3e82dcfe288c

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-06-21 12:41:46 UTC



Lars Merrild Hareskov

Dirigent

Serienummer: CVR:35209352-RID:80894794

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-06-21 13:04:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>